

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

. Заречный

2021г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 9
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании _____
ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер документа, и

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская 9**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				
				118 341,08
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,67	1 505,06
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,67	1 505,06
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,84	21 208,46
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,84	21 208,46
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	572,66	9,50	5 440,27
Укрепление парапетного железа	м	295,00	6,30	1 858,50
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	3,00	3 678,00
Дезинсекция	м ²	5,70	3 430,80	19 555,56
Дератизация	м ²	0,23	10 292,40	2 367,25
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	75,00	5 841,00
Ремонт козырька	шт	2000	1,00	2 000,00
Масляная окраска входной металл двери	м ²	348	29,12	10 133,76
Ремонт м/контейнера (8ч/ч, 542,49р)	шт	3716,41	1,00	3 716,41
Ремонт м/приемника (4ч/ч, 152,83р)	шт	1971,04	1,00	1 971,04
Промазка швов кирпичной кладки	м ²	887	5,25	4 656,75
Работа МШТС	м/ч	1900	4,00	7 600,00
Бетонирование подходов к подъездам	м ³	9989	0,41	4 095,49
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
				266 317,99
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
				171 427,02
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	148,00	16 062,44
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	54,50	77 423,36
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,73	13 825,60
смена сгонов	шт.	225,02	1,00	225,02
хлорирование подвалов	м ²	34,97	50,00	1 748,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 448,00	13 586,40
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	40 417,00	14 145,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	6,00	2 892,78
откачка воды из подвала	м ³	30,00	3,00	90,00
регулировка цо	стояк	79,00	13,00	1 027,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	11,00	5 010,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø89 мм)	м	1395,00	12,00	16 740,00
смена кран шаровый д 32	шт	384,51	1,00	384,51
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				
				94 890,97

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7786	6 540,24
Лестничных клеток	пл.	33,43	144	4 813,92
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	7,8367	3 155,21
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	8	4 983,36
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	7,8367	3 363,59
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	7,8367	44,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	7,8367	357,20
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	100	41 022,00
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	7,8367	7 196,05
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	8	15 328,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	4	3 224,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	4	1 000,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	5	861,95
ИТОГО:				384 659,07
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		139 273,83
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		7836,700		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		130 716,16
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		159 868,68
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		162 689,89
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		39 402,93
7.3.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		398 073,01
7.4.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		118 490,90
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				259 128,32
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 792 302,80
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 913 619,91